

ПРОТОКОЛ № 1/25
ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18
проведенного в очно-заочной форме с 05.04.2025 по 05.06.2025г.

Ленинградская область, г. Мурино

«15» июня 2025 г.

С 5 апреля 2025 года по 5 июня 2025 года проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул. Шувалова, д.10/18. Собрание проведено в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 5 апреля 2025 года в 11.00 во дворе дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул. Шувалова, д.10/18 список присутствующих на очной части прилагается (Приложение №1 к настоящему протоколу). Как было указано в уведомлении о проведении общего собрания бюллетени голосования – решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались до 23.59 5 июня 2025 года в помещении ТСЖ (вход со двора 1 этаж, рядом с 4-м подъездом) и в ящиках для голосований, расположенных в каждом подъезде.

Ознакомиться с информацией и материалами, можно было на сайте ТСЖ www.desyatkinno.spb.ru, а также в помещении ТСЖ в приемные часы.

Инициаторы собрания:

Андрюшова Мария Юрьевна, кв.10 (рег.№ 47:07:0722001:59860-47/012/2018-2 от 03.05.2018),
Гурцкая Константин Константинович, кв.31 (рег.№ 47:07:0722001:59881-47/018/2018-1 от 13.03.2018),

Кравченко Евгений Александрович, кв.375 (рег.№ 47:07:0722001:60225-47/012/2018-2 от 03.04.2018),

Лукашев Игорь Андреевич, кв.43 (рег.№ 47:07:0722001:59893-47/012/2018-1 от 24.03.2018),
Матвеева Вероника Сергеевна, кв.326 (рег.№ 47:07:0722001:60176-47/012/2019-1 от 02.07.2019).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, составляет **36093,79 м²** и равна 100%. При подсчете голосов 1 голос = 1м² общей площади. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающих **18489,21** голосами, что составляет **51,23%** от общего количества голосов. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №2 к настоящему протоколу). Кворум есть, Собрание правомочно. Всего поступило **444** шт. решений.

Оригинал протокола подлежит передаче в Комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2025 год.
5. Об утверждении размера платы за жилищные услуги.
6. Об утверждении увеличения стоимости аренды общего имущества.
7. Об утверждении использования общего имущества дома, в целях заглубленного помещения подвального пространства.

По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.31), который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Гурцкая Константина Константиновича (кв.31);

Голосовали:

«За» - 18296,81 голосов (98,96% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 52,30 голосов (0,28% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 140,10 голосов (0,76% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Гурцкая Константина Константиновича (кв.31).

По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.31), который предложил выбрать в качестве секретаря собрания Андриюшову Марию Юрьевну, (кв.10)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания Андриюшову Марию Юрьевну (кв.10)

Голосовали:

«За» - 18289,82 голосов (98,92% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 53,00 голосов (0,29% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 146,39 голосов (0,79% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: выбрать секретарем собрания Андриюшову Марию Юрьевну (кв.10)

По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.31), который предложил выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Гурцкая Константина Константиновича (кв. № 31).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Гурцкая Константина Константиновича (кв. № 31).

Голосовали:

«За» - 18265,86 голосов (98,79% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 78,65 голосов (0,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 144,70 голосов (0,78% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Гурцкая Константина Константиновича (кв. № 31).

По четвертому вопросу: об утверждении плана текущего ремонта на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.31), который предложил утвердить план текущего ремонта на 2025 год согласно Приложению №1 к бюллетеню ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план текущего ремонта на 2025 год.

Голосовали:

«За» - 18054,81 голосов (97,65% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 73,80 голосов (0,40% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 360,60 голосов (1,95% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта на 2025 год согласно Приложению №1 к бюллетеню ОСС.

По пятому вопросу: об утверждении размера платы за жилищные услуги.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.31), который предложил утвердить размер платы за жилищные услуги согласно Приложению №2 с 1 июля 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за жилищные услуги согласно Приложению №2 с 1 июля 2025 года.

Голосовали:

«За» - 17432,01 голосов (94,28% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 317,20 голосов (1,72% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 740,00 голосов (4,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за жилищные услуги согласно Приложению №2 с 1 июля 2025 года.

По шестому вопросу: об утверждении увеличения стоимости аренды общего имущества.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.31), который предложил утвердить увеличение стоимости аренды за один кв. метр площади фасада дома, на первом этаже до 2000 рублей 00 копеек в месяц для размещения вывесок, рекламных конструкций и блоков кондиционирования (блоки кондиционирования размещаются только с внутренней (дворовой) стороны здания) с 1 сентября 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить увеличение стоимости аренды за один кв. метр площади фасада дома, на первом этаже до 2000 рублей 00 копеек в месяц для размещения вывесок, рекламных конструкций и блоков кондиционирования (блоки кондиционирования размещаются только с внутренней (дворовой) стороны здания) с 1 сентября 2025 года.

Голосовали:

«За» - 17026,02 голосов (92,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 1270,20 голосов (6,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 192,99 голосов (1,04% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить увеличение стоимости аренды за один кв. метр площади фасада дома, на первом этаже до 2000 рублей 00 копеек в месяц для размещения вывесок, рекламных конструкций и блоков кондиционирования (блоки кондиционирования размещаются только с внутренней (дворовой) стороны здания) с 1 сентября 2025 года.

По седьмому вопросу: об утверждении использования общего имущества дома в целях ЗППП.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.31), который предложил разрешить администрации Муринского городского поселения использовать подвальные помещения в доме, для их оборудования и использования в качестве заглубленного помещения подвального пространства для укрытия населения.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить администрации Муринского городского поселения использовать подвальные помещения в доме, для их оборудования и использования в качестве заглубленного помещения подвального пространства для укрытия населения.

Голосовали:

«За» - 16359,95 голосов (45,33% от общего числа голосов собственников помещений),

«Против» - 1387,11 голосов (3,84% от общего числа голосов собственников помещений),

«Воздержались» - 742,15 голосов (2,06% от общего числа голосов собственников помещений).

Кворум по данному вопросу составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Кворум не набран.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания – 1 л.
2. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании – 8 л.
3. Реестр собственников помещений дома - 18 л.
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 л.
5. Подтверждение уведомления собственников о собрании – 8 л.
6. Приложение № 1 к бюллетеню ОСС. План работ по текущему ремонту на 2025 год – 1 л.
7. Приложение № 2 к бюллетеню ОСС. Размер платы за жилищные услуги – 1 л.
8. Доверенность – 4 л.
9. Решения собственников – 444 л.

Председатель собрания _____ / К.К. Гурцкая /
Секретарь собрания _____ / М.Ю. Андрюшова /

Счетная комиссия _____ / И.В. Дворянова /
_____ / К.К. Гурцкая /





Прошито и пронумеровано

41 / *мбурсе*

листов

Сидорова И. И.

СД

15 ИЮН 2025

*Председатель общего собрания
Собственников*

[Signature]

15 ИЮН 2025

С. И. К.