

Утвержден  
общим собранием членов ТСЖ «Десяткино»  
(Протокол №1 от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2025г.)

## **Отчет о работе Правления ТСЖ «Десяткино» за 2024г.**

В отчетном периоде работа Правления ТСЖ была направлена на выполнение обязанностей, возложенных на Правление Уставом ТСЖ, выполнению решений общих собраний членов Товарищества и собственников помещений нашего МКД.

За истекший период Правление провело 12 заседаний. Основными вопросами, рассмотренными Правлением, являлись вопросы о проводимых работах, направленных на содержание и ремонт МКД, закупке материалов для проведения работ по текущему ремонту, благоустройству территории.

С 1 января 2024 года правлением Товарищества:

Организовано и проведено общее собрание собственников помещений, и собрание членов ТСЖ.

-Произведен ремонт системы подачи ХВС жилой части дома, путем полной замены в подвале подающих магистралей с металлических на пластиковые трубы

-Установлена система видеонаблюдения на первых этажах входных групп в парадных и на последних этажах черных лестниц.

-В части текущего ремонта и содержания общедомового имущества проводились следующие работы: полный косметический ремонт холлов первых этажей во всех парадных (восстановление разбитой штукатурки, грунтовка, окраска в два слоя, ремонт и окраска потолков, ремонт, окраска дверей и замена доводчиков),

восстановление разбитых стёкол, замена/ремонт дверных полотен, установка пружин и доводчиков взамен испорченных, замена светильников, восстановление фасадной плитки.

во 2, 7 и 8 парадных установлены лючки в ревизионные проемы в МОП на этажах.

-Произведен монтаж оборудования контроля ИТП и датчиков контроля подачи и температуры ГВС,

-Проведен ремонт кровли двух балконов.

-Покрашены поручни входных групп, отремонтировано оборудование детских площадок закуплен песок для них, отремонтированы искусственные неровности в дворовых проездах

-Проведены регламентные работы: промывка теплообменников ГВС и отопления, поверка и замена манометров, гидравлические испытания сетей, технологическое освидетельствование лифтового оборудования, частичный его ремонт, обязательное страхование лифтов, техобслуживание системы автоматической противопожарной защиты.

-В рамках работ по подготовке к отопительному сезону проведены весенний и осенний осмотры общего имущества, по результатам которых проводились работы по восстановлению остекления и дверей на переходных балконах, ремонт входных дверей. Системы теплоснабжения сданы проверяющему инспектору ООО «Петербургтеплоэнерго» (проведены промывка и гидравлические испытания систем), о чем был получен акт проверки готовности систем теплоснабжения здания к эксплуатации в отопительном сезоне 2024/2025гг.

Завершен процесс передачи участка магистральной сети теплоснабжения от главной магистрали на ул. Шувалова до ввода в тепловые пункты дома на баланс ООО «Петербургтеплоэнерго».

-За отчетный период не было случаев наложения на ТСЖ санкций за ненадлежащее содержание общего имущества и ненадлежащее качество коммунальных услуг. Вся информация, касающаяся деятельности Правления ТСЖ находилась в открытом доступе на сайте ТСЖ, на стендах в МОП.

В планах правления на 2025 год, помимо текущих работ по мелкому ремонту, аварийному и плановому обслуживанию и благоустройству:

- установка системы видеонаблюдения в лифтах соответствии с решением общего собрания собственников;
- частичная замена подающих стояков горячего водоснабжения верхней зоны;
- замена в подвале металлических магистралей холодного водоснабжения коммерческих помещений на пластик;
- ремонт кровли балконов;
- частичная замена деревянных дверей на переходных балконах.

Председатель правления

Гурцкая К.К.