

Утвержден
общим собранием членов ТСЖ «Десяткино»
(Протокол № _____ от __.__.2026г.)

Отчет о работе Правления ТСЖ «Десяткино» за 2025г.

В отчетном периоде работа Правления ТСЖ была направлена на выполнение обязанностей, возложенных на Правление Уставом ТСЖ, выполнению решений общих собраний членов Товарищества и собственников помещений нашего МКД.

За истекший период Правление провело 12 заседаний. Основными вопросами, рассмотренными Правлением, являлись вопросы о проводимых работах, направленных на содержание и ремонт МКД, вопросы о закупке материалов для проведения работ по текущему ремонту, благоустройству территории.

С 1 января 2025 года Правлением Товарищества:

- организовано и проведено общее собрание собственников помещений и собрание членов ТСЖ;
- произведен ремонт системы подачи ХВС коммерческой части дома путем полной замены в подвале подающих магистралей с металлических на полипропиленовые трубы;
- произведен ремонт системы подачи ГВС с подвала на чердак в 1, 5, 6, 7, 8 парадных путем полной замены труб, установленных застройщиком, на новые полипропиленовые трубы;
- произведен ремонт системы подачи ГВС в подвале дома в с 1 по 4 парадную, путем полной замены в подвале подающих магистралей на новые полипропиленовые трубы;
- произведен монтаж системы видеонаблюдения в лифтах в кол-ве 16 камер;
- произведена модернизация системы безопасности всех лифтов в доме, а именно: установлены фотодатчики контроля наличия препятствия (людей) при закрытии дверей кабин лифтов;
- произведена полная замена уличных светильников на столбах во дворе дома на новые; освещение двора полностью восстановлено;

В части текущего ремонта и содержания общедомового имущества проводились следующие работы:

- восстановление разбитых стёкол, замена/ремонт дверных полотен, установка пружин и доводчиков взамен испорченных, замена светильников, восстановление фасадной плитки;
- произведена поверка оборудования УУТЭ в ИТП и датчиков УУТЭ;
- проведен ремонт кровли балкона в пятой парадной;
- отремонтировано оборудование детских площадок закуплен песок для них;

- произведена покраска МАФ во дворе дома;
- проведены регламентные работы: промывка теплообменников ГВС и отопления, поверка и замена манометров, гидравлические испытания сетей, технологическое освидетельствование лифтового оборудования, частичный его ремонт, обязательное страхование лифтов, техобслуживание системы автоматической противопожарной защиты;
- в рамках работ по подготовке к отопительному сезону проведены весенний и осенний осмотры общего имущества по результатам которых проводились работы по восстановлению остекления и дверей на переходных балконах, ремонт входных дверей. Системы теплоснабжения сданы проверяющему инспектору ООО «Петербургтеплоэнерго» (проведены промывка и гидравлические испытания систем), о чем был получен акт проверки готовности систем теплоснабжения здания к эксплуатации в отопительном сезоне 2025/2026гг.

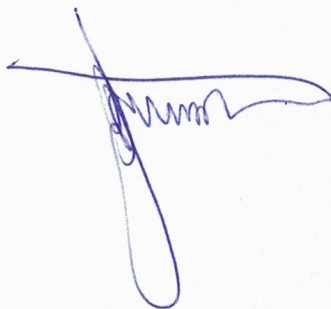
Правлением ТСЖ начата претензионная работа по передаче участка магистральной сети холодного водоснабжения и водоотведения от главной магистрали на ул. Шувалова до ввода в дом на баланс ООО «УК Мурино».

За отчетный период не было случаев наложения на ТСЖ санкций за ненадлежащее содержание общего имущества и ненадлежащее качество коммунальных услуг. Вся информация, касающаяся деятельности Правления ТСЖ находилась в открытом доступе на сайте ТСЖ, на стендах в МОП.

В планах Правления на 2026 год, помимо текущих работ по мелкому ремонту, аварийному и плановому обслуживанию и благоустройству:

- покраска и восстановление оборудования детских площадок;
- озеленение придомовой территории;
- установка газонных ограждений;
- частичная замена дверей переходных балконов;
- восстановление и покраска МОП в доме;
- установка отсутствующих люков в 1 парадной МОП;
- модернизация систем ПЗУ (домофон) в парадных;
- установка видеонаблюдения в колясочных.

Председатель Правления



Гурцкая К.К.