

Количество лицевых счетов	905
Общая площадь лицевых счетов:	36 093,80
Жилые помещения	34 044,80
Встроенные помещения	2 049,00

Эксплуатационные услуги							
	Наименование статей поступления в бюджет	Тариф	Начислено собственникам помещений по квитанциям	Фактические расходы за отчетный период (12 мес.)	Финансовый (от начислений) остаток по статье	Фактический перерасход	Основание расхода
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме:		9 969 963,76	9 571 833,39	398 130,37		
1	Содержание общего имущества дома	20,05	8 786 072,26	8 958 920,39			
	Оплата труда штатных сотрудников			2 620 651,81			Штатное расписание
	Отчисления с ФОТ			857 521,39			
	Дератизация			18 000,00			ФБУЗ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
	ЭДО			15 900,00			ООО "ЦЭО"
	1С Фреш			16 400,00			ООО "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ"
	Бухгалтерские услуги			458 500,00			Договор №5/19 от 01.12.2019 с ИП Фокина И.А.
	Услуги расчетного центра			202 050,00			С-300
	Хоз инвентарь, инструмент, канцелярия			504 352,71			
	Обучение персонала			16 300,00			ООО "УИКК ОТ"
	АХР			181 269,48			
	Благоустройство						
	Уборка МОП и территории			3 538 900,00			ИП Новикова Ирина Алексеевна, дог.№ЕИП 16/11 от 16.10.2020
	Механизированная уборка снега			124 000,00			ООО "АвтоТранс"
	Расходные материалы по сод. Территории			105 747,00			ИП Луннова Л.О.,
	Паспортная служба			222 990,00			Штатное расписание
	Спецодежда			3 948,00			
	Инструмент			72 390,00			
2	Содержание и ТО АИТП	1,48	595 130,98	461 386,00	133 744,98		
	Текущее ТО			307 269,00			ООО "ЭТАЛОН", дог.№1075/20 от 17.10.2020
	Регламентные работы			149 730,00			поверка приборов УУТЭ , промывка теплообменников
	Комплектующие			4 387,00			авансовые отчеты
6	Диспетчеризация	0,39	155 931,24	151 527,00	4 404,24		ООО "ЭНО ГРУПП", дог.№350 от 03.11.2020
7	Содержание и ТО АППЗ	0,91	432 829,28	500 283,00		67 453,72	
	Текущее обслуживание			431 640,00			ИП Дерябин Сергей Геннадьевич, дог.№2768/ТО от 01.12.2020
	Диагностика двигателя дымоудаления в парадной с монтажом кожуха двигателя)			26 000,00			ИП Дерябин Сергей Геннадьевич, дог.№2768/ТО от 01.12.2020
	Комплектующие			16 077,00			ИП Дерябин Сергей Геннадьевич, дог.№2768/ТО от 01.12.2020
	Комплектующие			19 700,00			ООО "КОНСТАНТА"
	Комплектующие			6 866,00			авансовые отчеты
8	Текущий ремонт общего имущества	5,06	2 081 844,84	1 263 211,63	818 633,21		
9	ПЗУ	0,43	186 113,00	201 640,00		15 527,00	ООО "НАШ ДОМОФОН" дог.№220/12-19-г от 01.12.2019
10	Содержание и ремонт лифтов	3,43	1 484 537,68	1 596 644,73		112 107,05	
	Текущее обслуживание			917 356,20			ООО "ОТИС ЛИФТ", дог. №В7ОРЕ-013187 от 01.12.2019
	Освидетельствование лифтов			51 200,00			ООО "ПРОМСТРОЙДИАГНОСТИКА"
	ремонт			425 532,00			ООО "ОТИС ЛИФТ", дог. №В7ОРЕ-013187 от 01.12.2019

	ремонт			42 000,00		МАСЛОВ АРТЕМ ПАВЛОВИЧ
	ремонт			2 500,00		ООО "ЛИФТ-СВЯЗЬ"
	ТО ОДС			137 806,53		ООО "ОТИС ЛИФТ" дог.№ В7ОРЕ-000428 от 25.12.2019
	Страховка			2 210,00		СПАО "ИНГОССТРАХ"
	Запчасти			18 040,00		
11	Управление домом	3,48	1 419 640,78	1 447 118,43	27 477,65	
	Фонд оплаты премии правления и ревизи			1 111 573,28		Штатное расписание
	Отчисления с ФОТ			335 545,15		
14	Антенa	205,00	1 134 786,00	1 134 946,00	160,00	ООО "П.А.К.Т.", дог №11-0000239 от 01.12.2019
15	Радиоточка	117,90	576 952,10	577 181,10	229,00	ООО "П.А.К.Т.", дог.№11-0000240 от 01.12.2019
	ИТОГО по эксплуатационным услугам:		16 853 838,16	16 292 858,28	560 979,88	

Коммунальные начисления

Ресурс	Тариф	Начислено собственникам помещений	Выставлено поставщиками КУ		Основание расхода
ХВС		5 455 690,14	5 217 939,13	237 751,01	ООО "УК "МУРИНО" дог.№178/ЕД-27/265-ТСЖ-Д от 01.01.2020
Водоотведение		6 521 989,81	6 229 661,44	292 328,37	
Отопление и ГВС		11 878 444,77	12 165 281,27	286 836,50	ООО "ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО" дог.№ 0518-4-19/4703 от 02.12.2019
Электроэнергия		2 473 930,75	2 493 043,65	19 112,90	ООО "РКС-ЭНЕРГО" дог.№95572 от 16.12.2019
ИТОГО по всем коммунальным услугам:		26 330 055,47	26 105 925,49	224 129,98	

ИТОГО по ЖКУ: **43 183 893,63** **42 398 783,77** **785 109,86**

Прочие начисления

	Повышающий коэффициент ХВС		262 882,31	262 882,31	
	Повышающий коэффициент ГВС		169 456,85	169 456,85	
	Пени		650 489,94	650 489,94	
	ИТОГО по прочим начислениям:		1 082 829,10	1 082 829,10	

Комерческие доходы

	ИТОГО:		2 303 874,76	2 325 589,45	- 21 714,69
	Использование общего имущества МКД		1 871 738,10		
	Проценты по депозиту		432 136,66		
	Налог УСН			116 814,00	
	Госпошина			22 000,00	
	Расходы на услуги банков			32 073,08	
	Пени по налогам и сборам			734,91	
	Возмещение ущерба			66 332,11	
	Замена труб ППР ГВС, видеонаблюдение			2 087 635,35	
	ИТОГО по прочим доходам:		-	1 061 114,41	