

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДЕСЯТКИНО"
Идентификационный номер налогоплательщика 4703169270
Организационно-правовая форма Товарищества собственников недвижимости
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 188662, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г, Шувалова ул, дом 10/18, помещение 23-Н

по ОКПО	41620772
ИНН	4703169270
по ОКОПФ	20700
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

Х ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Собрание членов ТСЖ

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДЕСЯТКИНО"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 121	3 314	2 664
	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	14 614	13 999	12 063
	в том числе: Дебиторская задолженность		10 914	10 999	10 213
	БАЛАНС	1600	19 735	17 313	14 727
	ПАССИВ				
	Целевые средства	1350	15 226	13 380	11 068
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	4 509	3 933	3 659
	в том числе: Кредиторская задолженность		4 508	3 933	3 658
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	19 735	17 313	14 727

Руководитель _____ Гурцкая К.К.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " февраля 2026 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДЕСЯТКИНО"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ⁸	За 2024 г. ⁹
	Остаток средств на начало периода	6100	13 380	11 068
	Поступило средств			
	Взносы и иные целевые поступления	6220	43 184	41 197
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 755	3 327
	Прочие поступления	6250	1 515	-
	Поступило средств - всего	6200	46 454	44 524
	Использовано (израсходовано) средств			
	На целевые мероприятия	6310	(23 615)	(22 175)
	На содержание организации	6320	(19 161)	(20 037)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочее	6350	(1 832)	(-)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(44 608)	(42 212)
	Остаток средств на конец периода	6400	15 226	13 380

Руководитель _____ Гурцкая К.К.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " февраля 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.

⁶ В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.

⁷ В том числе дебиторская задолженность.

⁸ Указывается отчетный период.

⁹ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

¹⁰ В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

¹¹ В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2deee99d-21aa-4179-b375-203668251e26

ОТПРАВЛЕНО **ТСЖ "ДЕСЯТКИНО", ГУРЦКАЯ КОНСТАНТИН КОНСТАНТИНОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ** 24.02.26 10:52 (MSK) Сертификат 02111A3E0190B301B64A95856B0384A8BF

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник инспекции** 24.02.26 14:12 (MSK) Сертификат 5EFE46D728B0B9C8E707DE104D0EC29F

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Десяткино»
ИНН 4703169270, КПП 470301001, ОГРН 1194704022578

Адрес:

188662, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Мурино
г, Шувалова ул., дом 10/18, помещение 23-Н

1. Общая информация об организации

ТСЖ «Десяткино» является негосударственной некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Товарищества по ОКВЭД:

68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их приобретению.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Органы управления

Органами управления Товарищества являются:

- общее собрание членов Товарищества;
- Правление Товарищества.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету целевом использовании средств.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 24 февраля 2026 года.

Председатель Правления ТСЖ

Гурцкая К.К.

место штампа
налогового органа

**ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"ДЕСЯТКИНО",**
4703169270/470301001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №2 по
Ленинградской области (код 4706)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДЕСЯТКИНО", 4703169270/470301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **24.02.2026** в **10.52.09** налоговую декларацию (расчет)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096) , первичный , за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2025 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VOUPR_4706_4706_4703169270470301001_20260223_c6d2338
a-22aa-49f6-ad59-994c2e027431**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области (код 4706)** ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **24.02.2026** и принята налоговым органом **24.02.2026**,
регистрационный номер **0000000002804303935**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 2deee99d-21aa-4179-b375-203668251e26

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник
инспекции

24.02.26 14:12 (MSK)

Сертификат 5EFE46D728B0B9C8E707DE104D0EC29F

место штампа
налогового органа

ТСЖ "ДЕСЯТКИНО",

4703169270/ 470301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 4706 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ТСЖ "ДЕСЯТКИНО", 4703169270/ 470301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,
квартальный, 2025 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VOUPR_4706_4706_4703169270470301001_20260223_c6d2338
a-22aa-49f6-ad59-994c2e027431**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, 4706**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 2deee99d-21aa-4179-b375-203668251e26

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник
инспекции

24.02.26 13:56 (MSK)

Сертификат 5EFE46D728B0B9C8E707DE104D0EC29F