

**ПРОТОКОЛ № 20260500126662
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДЕСЯТКИНО»**

Ленинградская область, г. Мурино

«14» июля 2026 г.

С 5 июня 2026 года по 5 июля 2026 года проведено общее собрание членов ТСЖ «Десяткино». Собрание проведено в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 5 июня 2026 года в 10.15 во дворе дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул. Шувалова, д.10/18, список присутствующих на очной части прилагается (Приложение №2 к настоящему протоколу). Как было указано в уведомлении о проведении общего собрания бюллетени голосования – решения членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, принимались до 23.59 5 июля 2026 года в помещении ТСЖ (вход со двора 1 этаж, рядом с 4-м подъездом) и в ящиках для голосований расположенных в каждом подъезде.

Ознакомиться с информацией и материалами, можно было на сайте ТСЖ www.desyatkinno.spb.ru, а также в помещении ТСЖ в приемные часы.

Инициатор собрания: ТСЖ «Десяткино» ИНН 4703169270

Место хранения протокола ОСЧ и приложений к нему: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул. Шувалова, д.10/18, помещение 23-Н

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет **19528,44 м²** и равна 100%. При подсчете голосов 1 голос = 1м² общей площади. В собрании приняли участие члены ТСЖ, обладающие **10042,04** голосами, что составляет **51,42%** от общего количества голосов. Кворум есть, Собрание правомочно.

Всего поступило **201** шт. решений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Об утверждении годового отчета правления ТСЖ за 2025 год.
5. Об утверждении финансового отчета ТСЖ за 2025 год.
6. Об утверждении бухгалтерского баланса за 2025 год.
7. Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2025 год.
8. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2026 год.
9. Об утверждении штатного расписания.
10. Об утверждении размера платы за жилищные услуги.
11. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31);

Голосовали:

«За» - 9853,54 (**98,12%** от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 41,70 (0,42% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
«Воздержались» - 146,80 (1,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31).

По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил выбрать в качестве секретаря собрания Андриюшова Марию Юрьевну (кв.№10).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания Андриюшова Марию Юрьевну (кв.№10);

Голосовали:

«За» - 9735,94 (96,95% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
«Против» - 67,50 (0,67% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
«Воздержались» - 238,60 (2,38% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: выбрать секретарем собрания Андриюшова Марию Юрьевну (кв.№10).

По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85) и Гурцкая Константина Константиновича (кв. № 31).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85) и Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31).

Голосовали:

«За» - 9811,24 (97,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
«Против» - 67,50 (0,67% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
«Воздержались» - 163,30 (1,63% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85) и Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31).

По четвертому вопросу: Утверждение отчета правления за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить представленный отчет правления за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение отчета правления за 2025 год.

Голосовали:

«За» - 9826,34 (97,85% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
«Против» - 41,70 (0,42% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
«Воздержались» - 174,00 (1,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить отчет правления за 2025 год.

По пятому вопросу: Утверждение финансового отчета ТСЖ за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить финансовый отчет за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение финансового отчета за 2025 год.

Голосовали:

«За» - 9784,24 (97,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
«Против» - 76,00 (0,76% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
«Воздержались» - 181,80 (1,81% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить финансовый отчет за 2025 год.

По шестому вопросу: Утверждение бухгалтерского баланса за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить бухгалтерский баланс за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение бухгалтерского баланса за 2025 год.

Голосовали:

«За» - 9731,94 (96,91% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 41,90 (0,42% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 268,20 (2,67% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить бухгалтерский баланс за 2025 год.

По седьмому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить отчет, представленный ревизионной комиссией за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025 год.

Голосовали:

«За» - 9766,24 (97,25% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 41,90 (0,42% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 233,90 (2,33% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

По восьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2026.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить смету на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение смету на 2026 год.

Голосовали:

«За» - 9771,04 (97,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 76,20 (0,76% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 194,80 (1,94% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить смету на 2026 год.

По девятому вопросу: о утверждении штатного расписания.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить штатное расписание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение штатного расписания.

Голосовали:

«За» - 9817,84 (97,77% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 41,90 (0,42% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 182,30 (1,82% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить штатное расписание.

По десятому вопросу: об утверждении размера платы за жилищные услуги.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.31), который предложил утвердить размер платы за жилищные услуги согласно Приложению №7 к бюллетеню с 1 августа 2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за жилищные услуги согласно Приложению №7 к бюллетеню с 1 августа 2026 года.

Голосовали:

«За» - 8992,84 голосов (89,55% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 102,90 голосов (1,02% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 946,30 голосов (9,42% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за жилищные услуги согласно Приложению №7 к бюллетеню с 1 августа 2026 года.

По одиннадцатому вопросу: об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.31), который предложил утвердить план текущего ремонта на 2026 год согласно Приложению №8 к бюллетеню.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

Голосовали:

«За» - 9255,69 голосов (92,17% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 41,70 голосов (0,42% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

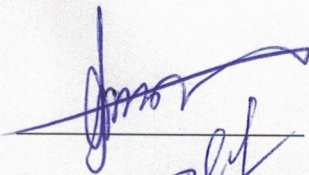
«Воздержались» - 744,65 голосов (7,42% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта на 2026 год согласно Приложению №8 к бюллетеню.

Приложения:

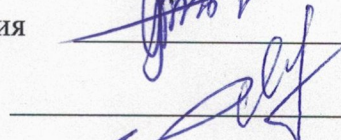
1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ – 1л.
2. Список членов ТСЖ, присутствовавших на очной части собрания – 1л.
3. Отчет о работе правления ТСЖ «Десяткино» за 2025 год - 1л.
4. Финансовый отчет ТСЖ «Десяткино» за 2025 год – 1л.
5. Бухгалтерский баланс за 2025 год – 4л.
6. Отчет ревизионной комиссии за 2025 год - 2л.
7. Смета доходов и расходов на 2026 год - 1л.
8. Штатное расписание – 1л.
9. Приложение № 7 к бюллетеню. Размер платы за жилищные услуги – 1л.
10. Приложение № 8 к бюллетеню. План работ по текущему ремонту на 2026 год – 1л.
11. Решения членов ТСЖ – 201л.

Председатель собрания



/ К.К. Гурцкая /

Секретарь собрания

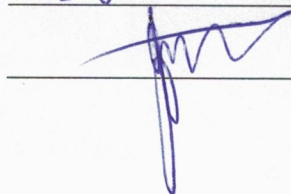


/М.Ю. Андрюшова/

Счетная комиссия



/И.В. Дворянова/



/К.К. Гурцкая/

Прошито и пронумеровано

4 (четыре)

листов

Игорь Иванович М.Ю.

14 ИЮЛ 2026

Председатель общего собрания
Иванов Т.С.И. "Ресторан"

14 ИЮЛ 2026